

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)
Estado de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2019

ACTIVO	2019	2018	PASIVO	2019	2018
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	148,796,988.28	166,511,265.03	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	56,048,276.60	57,457,888.71
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	31,513,457.68	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	17,161,270.38	17,324,136.99	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	118,633,965.32	86,165,841.82	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-411,696.96	-411,696.96	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	22,907,021.12	25,383,666.10
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Total de Activo Circulante</i>	315,693,984.70	269,589,546.88	<i>Total de Pasivo Circulante</i>	78,955,297.72	82,841,554.81
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	171,840,457.63	197,181,137.34	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	43,327,321.52	42,818,564.38	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	18,840,690.10	18,793,989.94	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	1,079,210.36	1,079,210.36	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-26,899,188.57	-26,047,420.84	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	42,787,370.07	43,335,241.78			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<i>Total de Pasivo No Circulante</i>	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<i>Total de Activo No Circulante</i>	250,975,861.11	277,160,722.96	<i>Total del Pasivo</i>	78,955,297.72	82,841,554.81
Total Activo	566,669,845.81	546,750,269.84	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	295,978,484.77	293,460,609.97
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	79,992,723.38	77,474,848.58
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	44,914,142.00	44,914,142.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	209,811,391.32	188,523,433.06
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	21,687,319.12	31,655,579.58
			Resultados de Ejercicios Anteriores	187,773,529.44	156,117,949.86
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	350,542.76	749,903.62
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</i>	-18,075,328.00	-18,075,328.00
			Resultado por Posición Monetaria	-18,075,328.00	-18,075,328.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	487,714,548.09	463,908,715.03
			<i>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</i>	566,669,845.81	546,750,269.84

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.